



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESAC

Județul Timiș, 307316, Pesac, nr.360, ap.nr.1, CIF: 23062754

Telefon/Fax: 0256-382888; e-mail: primariapesac@yahoo.com, www.primariapesac.ro

Total consilieri Consiliul Local: 11

Prezenți: 10

Pentru: 10

Împotrivă: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Privind aprobarea documentației tehnice pentru dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr.401556 Pesac aflat în proprietatea Comunei Pesac, domeniu privat, documentație întocmită de S.C. Start-Topo S.R.L.

Consiliul Local al Comunei Pesac, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 18.10.2017, având în vedere următoarele:

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.3654/12.10.2017 întocmit de doamna Schreier Marioara, inspector I asistent-cu atribuții delegate în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în cadrul Primăriei Comunei Pesac, prin care propune consiliului local adoptarea unei hotărâri privind aprobarea unei documentații cadastrale întocmite de S.C. Start-Topo S.R.L. pentru dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr.401556 Pesac, imobil aflat în proprietatea Comunei Pesac, domeniu privat;

- documentația tehnică pentru dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr.401556 Pesac (Nr. C.F. vechi: 3240), sub nr.cad.401556 (Nr.top. 865-871/a/2/34), în suprafață de 1.530 mp, Jud. Timiș, documentație întocmită de S.C. Start-Topo S.R.L. și înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr.3491/02.10.2017;

- referatul de admitere (dezmembrare imobil) privind imobilul înscris în C.F. nr.401556 Pesac, localitatea Pesac, U.A.T. Pesac, Jud.Timiș, eliberat de de O.C.P.I. Timiș - B.C.P.I. Sânnicolau Mare având nr.23934/30.08.2017 și înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.3526/02.10.2017;

- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.23 lit.e și ale art.28-36 din O.A.P. nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.553 alin.1 și 4 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată (1), cu modificările și completările ulterioare;

- imobilul este proprietate a Comunei Pesac, domeniu privat, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 401556 Pesac;

- protocolul de predare-primire a patrimoniului imobiliar extravilan și intravilan referitor la delimitarea dintre cele două comune, înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.1524/11.05.2009 și înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr.2675/11.05.2009, în concordanță cu prevederile Legii nr.369/2007 pentru înființarea comunei Pesac, județul Timiș, prin reorganizarea comunei Periam;

- imobilul mai sus menționat nu face obiectul unor cereri formulate în temeiul legilor de restituire a proprietății, nu este grevat de sarcini, nu este de uz sau interes public și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești;

- prevederile art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1);

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Pesac;
- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Pesac;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, ale art.36 alin.5 lit.c, ale art.45 alin.3, ale art.115, ale art.119 și art.121 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind Administrația publică locală, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă documentația tehnică pentru dezmembrarea imobilului aflat în proprietatea Comunei Pesac, domeniu privat și înscris în **C.F. nr.401556 Pesac** U.A.T. Pesac (Nr. C.F. vechi: 3240), având **nr.cadastral 401556** (Nr. top. 865-871/a/2/34), Jud. Timiș, în suprafață totală de **1.530 mp**, documentație întocmită de S.C. Start-Topo S.R.L. și înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr. 3491/02.10.2017. Documentația tehnică reprezintă **Anexa nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Potrivit documentației menționate la alin.1 al prezentei hotărâri și care a fost aprobată prin referatul de admitere (dezmembrare imobil) eliberat de de O.C.P.I. Timiș - B.C.P.I. Sânnicolau Mare având nr.23934/30.08.2017 și înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.3526/02.10.2017, în urma dezmembrării rezultă două imobile, după cum urmează :

- imobilul având nr.cadastral **401624**, situat în localitatea Pesac, Județul Timiș, UAT Pesac, având suprafața măsurată de **765 mp**;
- imobilul având nr.cadastral **401625**, situat în localitatea Pesac, Județul Timiș, UAT Pesac, având suprafața măsurată de **765 mp**.

Art.2. Se aprobă intabularea în cartea funciară a documentației menționată la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează domnul Toma Cornel, primarul Comunei Pesac, doamna Dumitraș Angelica, secretarul Comunei Pesac, doamna Schreier Marioara, inspector I asistent-cu atribuții delegate în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului și doamna Trifa Liliana-Nicoleta, inspector I principal-contabil în cadrul Primăriei Comunei Pesac.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului U.A.T. Comuna Pesac:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș – Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- Consiliului Local Pesac;
- Primarului Comunei Pesac;
- Doamnei Schreier Marioara, inspector I asistent-cu atribuții delegate în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în cadrul primăriei;
- Doamnei Trifa Liliana-Nicoleta, inspector I principal-contabil în cadrul primăriei;
- Doamnei Veleşcu Marioara, referenr III principal-casier în cadrul primăriei;
- O.C.P.I. Timiș - B.C.P.I. Sânnicolau Mare;
- La dosarul ședinței;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariapesac.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

L.S.

 SLATINĂ FLORIN

Contrasemnează:

SECRETARUL COMUNEI PESAC

 DUMITRAȘ ANGELICA